

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_01_» _марта_____ 2021г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 4 Табуновой Л.Н.

составила настоящий акт № 10 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная ,скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла заменить на цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии .Требуется косметический ремонт подъездов В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Подъезды № 1,6,5,3 в хорошем состоянии, подъезды № 2,4 - отсутствуют
12.Приямки	Отсутствуют

13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует В кв.№ 19 засор вент. каналов в кухне, кв.№ 5,19 засор вент. каналов в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в кв.№ 19 в кухне, в кв.№ 5,19 в с/у. Требуется косметический ремонт в подъездах, частичная теплоизоляция в подвальном помещении, ремонт 2-х слуховых окон, замена стояка холодного водоснабжения кв.№ 45, № 42, БТИ, ремонт водосточных труб

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись

подпись

подпись

подпись

Салагаева Н.Ю.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Табунова Л.Н.

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 01_» _марта_____ 2021__ г.

